

NOTA JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

“Parque Empresarial de Mogueiras - Movimentos de terras para ampliação”

A firma **Construções Refoiense, Lda.**, com sede na rua Cónego Rafael Alvares da Costa, 25 R/C, 4715 -288 Braga, titular do alvará n.º 48592, representada pelo seu gerente José Fernandes Araújo, portador do Cartão de Cidadão n.º 07895771 0ZZ7, valido até 26/09/2017, residente no Lugar do Mosteiro, Refoios do Lima, Ponte de Lima, para efeitos do Artº. 57 do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, justifica o preço apresentado ao concurso, tendo em atenção os seguintes factores:

- a) Um estudo pormenorizado, atento e detalhado do processo da empreitada assim como condições exigidas pelo local.
- b) Disponibilidade total de técnicos e trabalhadores com profundo conhecimento e larga experiência em obras deste tipo.
- c) Conhecimento profundo do mercado português de fornecedores de materiais, de equipamentos e mão-de-obra.
- d) O preço proposto tem como base uma execução contínua da Empreitada, conforme Plano de Trabalhos apresentado.
- e) A proposta apresentada é o resultado da avaliação dos custos compostos das quantidades de trabalhos para o concurso a serem realizadas de acordo com as peças escritas e desenhadas que compõe o projecto nas condições expressas no Caderno de Encargos.
- f) Os custos compostos contêm o conjunto de todos os factores de produção e ainda uma parcela respeitante aos encargos com a direcção, organização e manutenção do normal funcionamento da empresa, bem como outra parcela respeitante ao lucro.
- g) A empresa tem obras em execução na região, o que fará diminuir os encargos com o transporte de equipamento e administrativos.
- h) Pelo facto do pessoal efectivo fazer parte de trabalhadores da região, não existirão custos com estadia.
- i) A empresa tem grande capacidade de mobilização de equipamentos e meios humanos o que permite que qualquer quebra de ritmo de produção seja rapidamente recuperável.

Braga, 29 de maio de 2015